

# Collection Parisienne, actif prime de Weinberg Capital Partners, accueillera des filiales du groupe Figaro

**Quelques semaines seulement après la livraison de la restructuration du 22, rue de Provence, Weinberg Capital Partners annonce la commercialisation intégrale des 3 300 mètres carrés de Collection Parisienne, immeuble de bureaux situé dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris, au profit du groupe Figaro.**

L'immeuble, implanté à l'angle des rues de Provence, Chauchat et Le Peletier, a trouvé son futur locataire. Les équipes du groupe Figaro s'installeront dès septembre 2026 dans cet immeuble entièrement repensé, situé face au siège actuel du journal et disposant de l'ensemble des caractéristiques d'un immeuble de bureaux prime contemporain.

Weinberg Capital Partners, via son fonds immobilier value-add WREP#3, avait fait l'acquisition de Collection Parisienne en 2021. L'immeuble disposait dès l'origine de fondamentaux immobiliers de premier ordre : une localisation prime au cœur du quartier Opéra/Drouot, une composition architecturale remarquable avec sa façade années 30 et un rooftop offrant une vue panoramique sur la capitale et ses plus grands monuments.

D'importants travaux de restructuration ont depuis été menés pour faire de cet ensemble un immeuble prime de 3 300 mètres carrés à l'excellence architecturale, technique et environnementale : plateaux de bureaux performants et lumineux, services pour les occupants (salle de sport avec vestiaires, café, parking à vélos, etc.), rooftop paysagé de 150 mètres carrés. Situé au cœur du 9<sup>e</sup> arrondissement, l'immeuble bénéficie, en outre, d'une excellente accessibilité dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, riche en commerces, bars, restaurants et attractions culturelles.

Enfin, le projet vise l'obtention des certifications environnementales BREEAM Very Good ainsi que WiredScore Gold et s'inscrit dans les objectifs du Décret Tertiaire 2040.

Collection Parisienne occupe l'ancien emplacement de la galerie L'Art Nouveau, qui donna son nom au mouvement artistique du même nom, inscrivant ainsi le projet dans la continuité d'un lieu emblématique de l'histoire culturelle parisienne.

Cette opération constitue l'une des rares transactions de cette taille enregistrées au premier semestre 2026 sur un marché locatif parisien sous tension. Elle démontre la capacité de Weinberg Capital Partners à identifier et à accompagner des utilisateurs de premier plan pour la commercialisation de leurs actifs.

## **Weinberg Capital Partners**

### **The right time – The right team**

\*\*\*\*\*

#### **À propos de Weinberg Capital Partners**

Créée en 2005, Weinberg Capital Partners est une société d'investissement indépendante active historiquement dans les métiers du capital-transmission. Son champ d'intervention s'est élargi en 2008 aux actifs immobiliers. En 2020, Weinberg Capital Partners complète sa capacité d'intervention auprès des PME/ETI par une stratégie minoritaire axée sur les enjeux de développement durable, qui offre un accompagnement extra-financier dit d'impact, destiné à préparer les entreprises aux défis environnementaux et sociétaux. En 2023, Weinberg Capital Partners crée un nouveau fonds, WCP Eiréné, dédié à l'accompagnement des PME/ETI du secteur de la sécurité et de la défense. En 2024, la société continue son développement en private equity avec le lancement d'un fonds dédié au co-investissement, WCP Co-Invest. En 2026, Weinberg Capital Partners annonce la création de son activité Private Wealth dédiée à la clientèle privée ainsi que le lancement d'un nouveau fonds, WCP Eiréné Développement.

Avec environ 1,8 milliard d'euros d'actifs gérés, Weinberg Capital Partners est un acteur historique et reconnu du segment equity mid-market en France.

Weinberg Capital Partners est signataire des principes pour l'investissement responsable (PRI), membre de l'Initiative Climat International (iCI) et s'inscrit dans une démarche active d'investisseur responsable.

Weinberg Capital Partners soutient Télémaque, association pour l'égalité des chances dans l'éducation.

**Pour en savoir plus :** [weinbergcapital.com](https://weinbergcapital.com).

**Suivez-nous sur LinkedIn et sur Instagram.**

## Contacts

- **Presse**

Bérengère Beaujean

Directrice communication

[berengere.beaujean@weinbergcapital.com](mailto:berengere.beaujean@weinbergcapital.com)

+ 33 7 85 58 29 73

- **Private Wealth**

Alix de Solms

Directrice Private Wealth

[alix.desolms@weinbergcapital.com](mailto:alix.desolms@weinbergcapital.com)

+ 33 6 72 66 85 41

- **Relation investisseurs**

Alain Biquard

Responsable du développement et des relations investisseurs

[alain.biquard@weinbergcapital.com](mailto:alain.biquard@weinbergcapital.com)

+ 33 7 86 36 90 79

# Annexes

## Intervenants sur l'opération

- Une transaction réalisée avec le concours de BNP Paribas Real Estate.
- AMO de l'opération : ALAMO
- Entreprise de travaux : MOON Project Engineering