

Weinberg Capital Partners cède sa plateforme logistique CINETIQ à Union Investment

Weinberg Capital Partners annonce la cession de CINETIQ, sa plateforme logistique située à Buchelay (Yvelines), à Union Investment. Cette transaction intervient quelques mois seulement après la livraison du site à France Boissons (Groupe Heineken), locataire dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans.

Acquise en mars 2024, CINETIQ représentait le premier investissement logistique du fonds immobilier WREP#3. L'équipe immobilière, dirigée par Jean-Philippe Olgiati, avait alors été séduite par les atouts stratégiques de l'actif :

- une localisation prime au cœur du parc d'activités Mantes-Buchelay, l'une des plus vastes zones commerciales mixtes de la région ;
- un terrain de 50 000 m² comprenant un bâtiment de près de 19 000 m² pour ses activités logistiques (29 quais) ;
- une visibilité exceptionnelle en bordure de l'autoroute A13, axe majeur reliant Paris à la Normandie.

Livré au printemps 2025, le projet a été conduit en partenariat avec Diderot Real Estate, dans le respect de standards architecturaux et environnementaux exigeants, comme en témoigne la certification BREEAM « Excellent » obtenue par le site.

Avec cette acquisition, Union Investment, société de gestion d'actifs allemande de premier plan, renforce sa présence sur le marché français de la logistique nouvelle génération.

Pour Weinberg Capital Partners, cette cession illustre à la fois la réussite d'un projet ambitieux et la capacité de son équipe Real Estate à concrétiser des transactions dans un contexte de liquidité restreint.

Jean-Philippe Olgiati, associé, directeur général des activités immobilières, précise : « Cette opération illustre notre capacité à concrétiser des transactions de qualité au sein d'un environnement immobilier marqué par une liquidité restreinte. En partenariat avec Diderot Real Estate, nous avons mené à bien un projet emblématique qui est une référence du marché logistique français en 2025. Nous poursuivons notre stratégie d'investissement axée sur la création de valeur à partir d'actifs prime en France, qu'il s'agisse de bureaux, de logistique, de commerces, de résidentiel ou d'hôtellerie. »

Weinberg Capital Partners

The right time – The right team

À propos de Weinberg Capital Partners

Créée en 2005, Weinberg Capital Partners est une société d'investissement indépendante active historiquement dans les métiers du capital-transmission. Son champ d'intervention s'est élargi en 2008 aux actifs immobiliers. En 2020, Weinberg Capital Partners complète sa capacité d'intervention auprès des PME/ETI par une stratégie minoritaire axée sur les enjeux de développement durable, qui offre un accompagnement extra-financier dit d'impact, destiné à préparer les entreprises aux défis environnementaux et sociétaux. En 2023, Weinberg Capital Partners crée un nouveau fonds, Eiréné, dédié à l'accompagnement des PME/ETI du secteur de la sécurité et de la défense. En 2024, la société continue son développement en private equity avec le lancement d'un fonds dédié au co-investissement, WCP Co-Invest.

Avec 1,9 milliard d'euros d'actifs gérés, Weinberg Capital Partners est un acteur historique et reconnu du segment equity mid-market en France.

Weinberg Capital Partners est signataire des principes pour l'investissement responsable (PRI), membre de l'Initiative Climat International (ICI) et s'inscrit dans une démarche active d'investisseur responsable.

★★★★★ avec une note de 92/100 dans la catégorie Direct – Private Equity des PRI.

★★★★☆ avec une note de 87/100 dans la catégorie Direct – Real Estate des PRI.

Weinberg Capital Partners soutient Télémaque, association pour l'égalité des chances dans l'éducation.

Pour en savoir plus : weinbergcapital.com.

Suivez-nous sur LinkedIn et sur Instagram.

Contacts

• Presse

Bérengère Beaujean
Directrice communication
berengere.beaujean@weinbergcapital.com
+ 33 7 85 58 29 73

• Relations investisseurs

Alain Biquard
Responsable du développement et des relations investisseurs
alain.biquard@weinbergcapital.com
+ 33 7 86 36 90 79

Annexes

Intervenants sur l'opération

Weinberg Capital Partners : Jean-Philippe Olgiati, Paul du Fraysseix, Jean Laisné

Notaire : Etude Allez & Associés - Maitre Jennifer Aeschimann

Avocat Corporate : Reed Smith LLP - Maitre Carole Steimlé

Avocat Fiscal : Racine - Maitre Quentin Cournot

AMO Technique : Agence Brut - Dimitri Buchaniec