

## Le groupe Marcel Villette, spécialiste de l'aménagement et de l'entretien d'espaces verts, accueille Weinberg Capital Partners à son capital

**Le fonds WCP Impact Dev #1 de Weinberg Capital Partners orchestre le *carve-out* du groupe Marcel Villette, acteur de référence dans l'entretien et la création d'espaces verts en Île-de-France, en s'associant à son dirigeant, Armand Joyeux, et à ses principaux cadres.**

L'entreprise Marcel Villette, fondée en 1929 par Marcel Villette, s'est imposée comme un leader régional dans l'aménagement et l'entretien d'espaces verts. Intégrée au sein de la Financière Joyeux depuis 1985, une holding familiale également présente dans les secteurs du bâtiment et des travaux publics, Marcel Villette a connu une expansion rapide sous l'impulsion d'Armand Joyeux son dirigeant depuis 2008 en réalisant notamment neuf acquisitions. Aujourd'hui, le groupe Marcel Villette atteint un chiffre d'affaires consolidé de 43 millions d'euros.

Grâce à un savoir-faire historique, Marcel Villette réalise notamment des chantiers complexes auprès de collectivités territoriales et d'acteurs privés, tels que la Bibliothèque Nationale de France, le siège de la région Île-de-France à Saint-Ouen, le Jardin d'Acclimatation de Paris et, plus récemment, le réaménagement de la Porte-Maillot et les abords des Champs-Élysées.

Opérant sous différentes marques, à savoir : Marcel Villette, Design Parcs et Vertige pour l'aménagement et l'entretien paysager, le groupe s'est diversifié dans l'élagage avec les marques UrbanElag et Jard'Eco ainsi que dans l'installation d'aires de jeux et de terrains de sport à travers la marque IFR. Basé à Gennevilliers, le groupe compte aujourd'hui plus de 300 collaborateurs répartis dans sept agences en Île-de-France, et dispose de nombreuses certifications environnementales.

Avec l'entrée au capital du fonds WCP Impact Dev #1 qui réalise son septième investissement, le groupe Marcel Villette, dont l'activité contribue à l'adaptation au réchauffement climatique notamment via la renaturalisation des milieux urbains et périurbains, ambitionne d'accélérer sa croissance externe pour intégrer de nouveaux métiers et renforcer son maillage territorial. Un plan d'impact sera élaboré avec comme principaux piliers la création d'une offre en génie écologique ainsi que le développement de pratiques sociales favorisant la formation et l'inclusion.

**Cédric Weinberg, associé et directeur général de l'expertise Impact de Weinberg Capital Partners, déclare :** « *Nous sommes très heureux de nous associer au groupe Marcel Villette, acteur reconnu dans l'aménagement et l'entretien des espaces verts. Cet investissement s'inscrit pleinement dans la stratégie du fonds WCP Impact Dev #1, qui vise à accompagner des entreprises ayant un impact positif sur l'environnement et la société. Nous avons l'ambition, aux côtés d'Armand Joyeux et de ses cadres, de positionner le groupe comme un acteur de référence de son marché.* »

**Armand Joyeux, président du groupe Marcel Villette, ajoute :** « L'arrivée du fonds WCP Impact Dev #1 comme actionnaire minoritaire représente une étape significative pour notre groupe qui permet d'associer les principaux cadres à notre développement. Nous entendons bénéficier du soutien de Cédric Weinberg et de son équipe pour nous orienter dans cette nouvelle phase de croissance. Notre groupe s'inscrit pleinement dans une démarche RSE; la mise en place d'un plan d'impact ambitieux avec des objectifs environnementaux forts va nous permettre de professionnaliser notre démarche. »

## Weinberg Capital Partners

### The right time – The right team

\*\*\*\*\*

#### À propos de Weinberg Capital Partners

Créée en 2005, Weinberg Capital Partners est une société d'investissement indépendante active historiquement dans les métiers du capital-transmission. Son champ d'intervention s'est élargi en 2008 aux actifs immobiliers. Depuis 2015, la société investit au capital des PME/ETI françaises cotées en qualité d'actionnaire minoritaire avec une approche active, amicale et de long terme. En 2020, Weinberg Capital Partners complète sa capacité d'intervention auprès des PME/ETI par une stratégie minoritaire axée sur les enjeux de développement durable, qui offre un accompagnement extra-financier dit d'impact, destiné à préparer les entreprises aux défis environnementaux et sociétaux. En 2023, Weinberg Capital Partners crée un nouveau fonds, Eiréné, dédié à l'accompagnement des PME/ETI du secteur de la sécurité et de la défense. En 2024, la société continue son développement en private equity avec le lancement d'un fonds dédié au co-investissement, WCP Co-Invest. Avec 1,6 milliard d'euros d'actifs gérés, Weinberg Capital Partners est un acteur historique et reconnu du segment equity mid-market en France.

Weinberg Capital Partners est signataire des principes pour l'investissement responsable (PRI), membre de l'Initiative Climat International (iCI) et s'inscrit dans une démarche active d'investisseur responsable.

★★★★★ avec une note de 92/100 dans la catégorie Direct – Private Equity des PRI.

★★★★☆ avec une note de 87/100 dans la catégorie Direct – Real Estate des PRI.

Weinberg Capital Partners soutient Télémaque, association pour l'égalité des chances dans l'éducation.

**Pour en savoir plus :** [weinbergcapital.com](https://weinbergcapital.com).

 Suivez-nous sur LinkedIn.

#### À propos du groupe Marcel Villette

Créée en 1929, l'entreprise Marcel Villette participe depuis près d'un siècle à l'aménagement et à la renaturation des espaces verts en ville. Dans les années 90, elle aménage le parc André Citroën à Paris et réalise les jardins de la Bibliothèque Nationale de France.

Dans les années 2000, l'entreprise restaure les jardins du domaine de Villarceaux, réalise le golf de Courson et aménage les jardins du Petit Palais et du pavillon Vendôme. Cette année-là, elle devient la première entreprise d'espaces verts certifiée ISO 9001.

Dirigée par Armand Joyeux depuis 2008, l'entreprise additionne les chantiers de référence et les récompenses (7 Victoires du Paysage) comme l'eco campus Orange à Châtillon, le Parc Freudensat à Courbevoie ou encore le parc d'attraction Terra Botanica à Angers.

Le groupe consolide ses savoir-faire avec l'acquisition de neuf filiales depuis 10 ans, dans les domaines des espaces verts, de l'élague, des aires de jeux et des terrains de sports.

En 2024, le groupe Marcel Villette renforce sa stratégie RSE avec la mise en place d'une charte environnementale et la réalisation de son propre bilan carbone afin de réduire durablement ses émissions de CO<sub>2</sub>.

**Pour en savoir plus :** [marcel-villette.fr](https://marcel-villette.fr).

 [Suivez le groupe Marcel Villette sur LinkedIn.](#)

## Contacts

- **Presse**

Bérengère Beaujean

Directrice communication

[berengere.beaujean@weinbergcapital.com](mailto:berengere.beaujean@weinbergcapital.com)

+ 33 7 85 58 29 73

- **Relations investisseurs**

Alain Biquard

Responsable du développement et des relations investisseurs

[alain.biquard@weinbergcapital.com](mailto:alain.biquard@weinbergcapital.com)

+ 33 7 86 36 90 79

# Annexes

## Intervenants sur l'opération

Acquéreur ou Investisseur : **WEINBERG CAPITAL PARTNERS**, Cédric Weinberg, Arthur May, Thomas Hélias, **ACTIONNAIRES**, Armand Joyeux et les cadres dirigeants

Cédant : Actionnaires de la Financière Joyeux

Cédants Banquier d'Affaires / Conseil M&A : **UBS M&A MID-CAP**, Louis Vercken, Xavier Chapelot, William Ben-Hamou

Acquéreur Avocat Corporate : **JEANTET**, Philippe Raybaud, Thibault Willaume, Aude Cassaigne

Acquéreur Avocats d'Affaires Financement : **JEANTET**, Alexae Fournier-de Fay, Damien Le Mouël, Melisa Ustundag

Acquéreur DD Juridique, Fiscale et Sociale : **JEANTET**, Philippe Raybaud, Gabriel di Chiara, Laetitia Ternisien, Thibault Willaume, François-Xavier Simeoni, Aude Cassaigne, Hugo Cherqui, Marie Trébuchet, Maria Pelaez

Acquéreur DD Financière : **ODERIS**, Thomas Claverie, Quentin Gautier, Romain Clavel, Jonathan Fernandes, Victor Champin

VDD Financière : **EXELMANS**, Stéphane Dahan, Thibault Gérald, Matthieu Seither

Managers Avocat Corporate : **PDGB**, Christophe Vannoote, Margaux Chaboute

Cédants Avocat Corporate : **ANTARES AVOCATS**, Antoine Baudart

Dette d'acquisition : **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, Carlos Dias, Emilie Luiceanu, Alexandre Lenoble, Firdaous Harroussi, Hugo Banaste, **CRÉDIT AGRICOLE D'ILE-DE-FRANCE (CADIF)**, Romain Desgranges, Adeline Elie, Valentin Hoffer, Julien Vieules, **LCL**, Xavier Perrimond, Nicolas Sandras

Dette Avocats d'Affaires Financement : **HOGAN LOVELLS**, Sabine Bironneau, Aurélien Perigois

---

Nom du véhicule : **WCP IMPACT DEV#1**

Société de gestion : **WEINBERG CAPITAL PARTNERS**

Investisseur(s) du fonds : **INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS - LP'S**

Sustainable Finance Disclosure (SFDR) : **Article 9**