

WEINBERG CAPITAL PARTNERS, EN PARTENARIAT AVEC DIDEROT REAL ESTATE, VA RÉALISER SA PREMIÈRE PLATEFORME LOGISTIQUE DANS LE 78



Weinberg Capital Partners annonce l'acquisition en VEFA auprès de Diderot Real Estate, pour le compte de son fonds value add WREP#3, d'une plateforme logistique dans les Yvelines (78)

Conçue par Diderot Real Estate pour France Boissons (Groupe Heineken) dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes, cette plateforme de logistique urbaine desservira l'ouest parisien.

L'immeuble développera 18 700 m² et sera livré au premier trimestre 2025. Idéalement situé en bordure d'autoroute A13 à 30 minutes de Paris, il présente une grande visibilité ainsi que des prestations et des labels environnementaux aux meilleurs standards de marché.

Gad Botbol, directeur des investissements chez WCP : « *Nous restons actifs sur un marché qui fait face à un attentisme sans précédent. Un projet en ligne avec notre stratégie d'investissement à savoir des immeubles « trophée », « vertueux », dans des secteurs contraints. La réactivité et la certitude d'exécution offertes par Weinberg Capital Partners ont été déterminantes dans le succès de cette opération. Nous avons pour ambition de poursuivre notre programme d'acquisition en 2024.* »

Arié Natan, directeur général adjoint chez DRE : « *À partir du besoin de France boissons et en moins de 18 mois, les équipes de Diderot Real Estate ont piloté toute la chaîne de valeur du projet : maîtrise foncière, conception d'un bâtiment sur-mesure, obtention de l'ensemble des autorisations administratives et lancement du chantier. Une performance qui illustre le savoir-faire de Diderot dans les opérations immobilières complexes, clé-en-main, et exemplaires en matière environnementale. Cette signature avec WCP marque une nouvelle étape, avant la livraison prévue au 1T 2025.* »

Dans cette opération, l'acquéreur a été conseillé par l'étude Allez & Associés (Nathalie Filbet), ReedSmith (Carole Steimlé), Racine (Fabrice Rymarz) et Agence Brut (Dimitri Buchaniec). Le vendeur a été accompagné par l'étude Flusin Notaires (Cécile Miralles) et August Debouzy (Dorian Scemama). La transaction a été réalisée par l'intermédiaire d'Arthur Loyd (Nicolas Chomette).

Architecte : A26-GL / Constructeur : GSE.