

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 6 juin 2023

Le 49 Georges Pompidou à Levallois-Perret rejoint le portefeuille de Weinberg Capital Partners en joint-venture avec Henderson Park

Weinberg Capital Partners annonce l'acquisition, en joint-venture avec Henderson Park, d'un immeuble de bureaux de 18 500 mètres carrés à Levallois-Perret, présentant un fort potentiel de création de valeur.

L'immeuble est situé au 49, avenue Georges Pompidou, une localisation stratégique à trois minutes du métro, dans la zone de Levallois-Perret la plus prisée par les grands utilisateurs en recherche d'immeubles sièges, proches de Paris, pour un loyer beaucoup plus compétitif.

Conçu comme un immeuble siège, le « 49 Pompidou » bénéficie de plateaux de 2 000 mètres carrés, de terrasses à chaque niveau, de vues panoramiques sur la Seine et d'un hall triple hauteur offrant une transparence vers un grand jardin intérieur, l'un des seuls de la zone. L'immeuble est actuellement, en partie, occupé par son vendeur.

Un projet de rénovation sera mené afin d'obtenir des labels environnementaux, de valoriser les espaces extérieurs et de mettre en place de nombreux services en vue d'améliorer la qualité de vie au travail.

Cette acquisition vient renforcer le portefeuille de la joint-venture à la suite de la réalisation de l'opération de L'Arche de La Défense.

Jean-Philippe Olgiati, associé chez Weinberg Capital Partners, déclare : « *Nous sommes convaincus de l'attractivité des immeubles de taille moyenne, dotés de labels environnementaux et offrant des loyers compétitifs aux grands utilisateurs à la recherche d'un environnement de travail de qualité. Nous sommes particulièrement convaincus de cela dans les marchés situés en dehors du QCA Parisien. Pour cet immeuble, nous serons très créatifs en termes de services pour répondre aux besoins des utilisateurs.* »

Christophe Kuhbier, Managing Director chez Henderson Park, ajoute : « *Dans un contexte de marché difficile, cette acquisition est le fruit d'un long travail d'évaluation d'un immeuble de bureaux disposant de solides fondamentaux. Cette opération nous offre également l'opportunité de continuer notre travail*

en joint-venture avec Weinberg Capital Partners ainsi qu'avec nos partenaires bancaires du Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (CACIB). »

À propos de Weinberg Capital Partners

Créée en 2005, Weinberg Capital Partners est une société d'investissement indépendante active historiquement dans les métiers du capital transmission qui a élargi son champ d'intervention aux actifs immobiliers en 2008, et investit depuis 2015 au capital des PME/ETI françaises cotées en qualité d'actionnaire minoritaire avec une approche active, amicale et de long terme. En 2020, Weinberg Capital Partners a complété sa capacité d'intervention auprès des PME/ETI par une stratégie minoritaire axée sur les enjeux du développement durable, qui offre un accompagnement extra-financier dit d'impact, pour mieux préparer les entreprises aux défis environnementaux et sociétaux. En 2023, Weinberg Capital Partners a créé un nouveau fonds, Eiréné, dédié au développement des PME/ETI du secteur de la sécurité et de la défense.


Avec 1,3 milliard d'euros d'actifs gérés, Weinberg Capital Partners est un acteur significatif du segment equity mid-market en France.

Weinberg Capital Partners est signataire des principes pour l'investissement responsable (PRI), membre de l'Initiative Climat International (ICI) et s'inscrit dans une démarche active d'investisseur responsable.

★ ★ ★ ★ ☆ avec une note de 77/100 dans la catégorie Direct - Private Equity des PRI.

Weinberg Capital Partners soutient Télémaque, association pour l'égalité des chances dans l'éducation.

Pour en savoir plus : weinbergcapital.com.

 [Suivez-nous sur LinkedIn.](#)

À propos de Henderson Park


Henderson Park est un gestionnaire de fonds immobiliers privés mondial de premier plan, dont le siège est basé à Londres. Depuis sa création en 2016, la société a investi environ 14 milliards de dollars dans la constitution d'un portefeuille d'actifs immobiliers phares en Europe, avec une présence dans des grandes villes et capitales en France, en Allemagne, en Grèce, en Irlande, en Italie, en Pologne, au Portugal, en Espagne et au Royaume-Uni. Henderson Park recherche des actifs de haute qualité dans des emplacements privilégiés où il peut identifier le potentiel de création de valeur grâce à la gestion des actifs ou en intervenant dans des situations complexes.

Le portefeuille actuel de la société est diversifié dans différents secteurs tels que les bureaux, la logistique, le logement multifamilial, les résidences étudiantes, l'hôtellerie et le commerce de détail, y compris plusieurs projets de développement immobilier.

Henderson Park s'efforce de travailler et de développer des relations stratégiques à long terme avec les meilleurs partenaires locaux.

Henderson Park est signataire des principes pour l'investissement responsable des Nations Unies (UN PRI).

Pour en savoir plus : www.hendersonpark.com

 [Suivez-nous sur LinkedIn.](#)

Contacts presse

- **Weinberg Capital Partners**

Bérengère Beaujean

Responsable communication

berengere.beaujean@weinbergcapital.com

+ 33 7 85 58 29 73

- **FTI Consulting, pour Henderson Park**

Richard Sunderland / Andrew Davis

hendersonpark@fticonsulting.com

+44 (0)20 3727 1000

Annexes

Intervenants sur l'opération

L'opération a fait l'objet d'un financement par CACIB (Isabelle Jourdanne-Sirol).

L'acquéreur a été conseillé par l'Etude Thibierge (Julien Miara), Theop (Sébastien Alphand et Julien Palengat), et le cabinet De Pardieu Brocas Maffei (Pierre Gebarowski).