

Weinberg Capital Partners lance un projet de restructuration au 18-20, rue de Navarin à Paris

Dans le cadre du déploiement de son fonds WREP#3, Weinberg Capital Partners annonce le lancement d'un projet de restructuration au 18-20, rue de Navarin dans le 9^e arrondissement de Paris. Cet ensemble immobilier de plus de 8 600 mètres carrés, récemment acquis, s'inscrit dans la stratégie d'investissement mise en place depuis deux ans ciblant des actifs très bien localisés à Paris ou en première couronne parisienne.

Le 18-20 rue de Navarin est un actif unique de par son architecture et sa localisation au sein du « tech cluster » du 9^e arrondissement de Paris tout en bénéficiant de la qualité de vie de la rue des Martyrs. Le bâtiment dispose de solides fondamentaux immobiliers. En effet, il s'agit d'un ancien central téléphonique France Telecom offrant de vastes espaces de bureaux de plus de 2 000 mètres carrés, libres de tout poteaux, avec plus de 4 mètres de hauteur sous plafond ainsi que 1 300 mètres carrés de terrasses extérieures, réparties sur les différents étages du bâtiment, depuis lesquelles on peut admirer les principaux monuments de Paris.

Une partie de l'immeuble est actuellement occupée par le siège social de la société Qonto au sein d'espaces loués par WeWork. Ces 5 200 mètres carrés ont été restructurés et livrés en juillet 2022. Le solde des surfaces, situé dans un bâtiment indépendant en cœur d'îlot, sera restructuré en un immeuble mixte avec l'ambition d'obtenir les labels environnementaux BBKA, BREEAM Very Good, Osmoz et WiredScore.

Jean-Philippe Olgiati, associé, directeur général des activités immobilières, déclare : « *Navarin est un projet au cœur de nos convictions au regard des qualités intrinsèques de l'actif et de sa localisation. Nous croyons au bureau lorsqu'il répond aux attentes actuelles des utilisateurs. Entre ESG, centralité, modularité, qualité de vie et vues exceptionnelles Navarin est et sera l'immeuble de bureaux de demain. Nous sommes heureux de poursuivre notre développement dans un contexte incertain. Il s'agit de notre neuvième opération en moins de 24 mois et nous restons très actifs.* »

À propos de Weinberg Capital Partners

Créée en 2005, Weinberg Capital Partners est une société d'investissement indépendante active historiquement dans les métiers du capital transmission qui a élargi son champ d'intervention aux actifs immobiliers en 2008, et investit depuis 2015 au capital des PME/ETI françaises cotées en qualité d'actionnaire minoritaire avec une approche active, amicale et de long terme. En 2020, Weinberg Capital Partners a complété sa capacité d'intervention auprès des PME/ETI par une stratégie minoritaire axée sur les enjeux du développement durable, qui offre un accompagnement extra-financier dit d'impact, pour mieux préparer les entreprises aux défis environnementaux et sociétaux.

En 2023, Weinberg Capital Partners a créé un nouveau fonds, Eiréné, dédié au développement des PME/ETI du secteur de la sécurité et de la défense.

Avec 1,3 milliard d'euros d'actifs gérés, Weinberg Capital Partners est un acteur significatif du segment equity mid-market en France.

Weinberg Capital Partners est signataire des principes pour l'investissement responsable (PRI), membre de l'Initiative Climat International (ICI) et s'inscrit dans une démarche active d'investisseur responsable.

★ ★ ★ ★ ☆ avec une note de 77/100 dans la catégorie Direct - Private Equity des PRI.

Weinberg Capital Partners soutient Télémaque, association pour l'égalité des chances dans l'éducation.

Pour en savoir plus : weinbergcapital.com.

 [Suivez-nous sur LinkedIn.](#)

Contact presse

- **Béregère Beaujean**

Responsable communication

berengere.beaujean@weinbergcapital.com

+ 33 7 85 58 29 73