

L'Arche de La Défense : L'association Henderson Park / Weinberg Capital Partners annonce le succès d'un programme de rachat et de remembrement de 45 000 m²

Immeuble iconique parisien, L'Arche de La Défense a connu un chantier de remembrement et de rénovation ambitieux qui aboutit ce jour avec :

- **un repositionnement complet de l'actif en un bâtiment de bureaux aux standards contemporains, incluant une dimension servicielle forte ;**
- **le rachat de toutes les parties démembrées, permettant de réunir enfin 100 % de la copropriété ;**
- **une rénovation menée avec des partenaires de renom : le cabinet d'architecture Franklin Azzi, l'agence de graphisme Yorgo&Co., représentée par Yorgo Tsouplas en charge de la signalétique, Deskeo, en charge des nouveaux services ;**
- **un immeuble loué à plus de 95 %.**

Le projet, qui s'est déroulé entre novembre 2019 et novembre 2022, a permis le remplacement de l'ensemble des équipements techniques et la restructuration des plateaux de bureaux libres afin d'offrir des espaces repensés, contemporains et à même de répondre aux attentes fonctionnelles des utilisateurs. Ainsi, plus de 3 000 mètres carrés d'espaces de services sont proposés avec, notamment, un espace d'accueil entièrement repensé pour plus de fluidité, un business center, un auditorium modulable et également des services de mobilité et de bien-être (espaces garage et réparation de vélos, salle de sport, service click & collect).

Plus de 28 000 mètres carrés de baux ont été négociés et conclus dans les dix-huit derniers mois. L'immeuble « Trophée » a su attirer des incubateurs de start-up, des acteurs de la nouvelle économie, des organismes de formation et des écoles qui se côtoient aujourd'hui au cœur d'un écosystème tertiaire résilient. En 2021, il représentait 28 % de la demande placée à La Défense pour des surfaces inférieure à 5 000 mètres carrés.

L'opération a été financée par Crédit Agricole CIB.

Jean-Philippe Olgiati, associé de Weinberg Capital Partners, déclare :

« La vision portée par les associés pour L'Arche de La Défense consistait à transformer cet actif iconique en un lieu moderne qui répondait aux attentes des utilisateurs. Cet immeuble historique est désormais en mesure d'accueillir une nouvelle génération de locataires dans une ère post-Covid où centralité, services et efficiences des espaces de bureaux sont au cœur des préoccupations. Évoluer

dans L'Arche, c'est bénéficier d'un prestige et d'une image internationale qu'aucun autre immeuble de La Défense ne peut offrir. Tout en restant à un niveau de loyer extrêmement compétitif. »

Franklin Azzi, architecte designer, déclare :

« Révéler l'architecture de la Grande Arche, accompagner sa mutation et accueillir de nouveaux usages, c'est un acte générationnel loin de toute écriture formelle. Il fallait, en cohérence avec la plastique initiale du bâtiment, que notre intervention soit juste. »

À propos de Henderson Park

Henderson Park est une société d'investissement immobilier indépendante dont le siège social est basé à Londres.

La société, via ses différents fonds, vise à engager des investissements immobiliers à forte valeur ajoutée dans toutes les classes d'actifs, mais principalement dans les hôtels, les bureaux, les locaux industriels, les logements pour étudiants ainsi que dans les logements collectifs. La société travaille en partenariat avec des équipes localement implantées et en collaborations avec occupants et autorités locales, afin de produire des immeubles de qualité institutionnelle répondant aux dernières exigences environnementales, de confort et de performance.

Depuis sa création en 2016, la société a investi environ 13 milliards de dollars sur le marché immobilier européen pour construire un portefeuille immobilier de premier plan dans des destinations majeures en France, Allemagne, Grèce, Irlande, Italie, Pologne, Portugal, Espagne et au Royaume-Uni.

Henderson Park est signataire des UN PRI.

Pour en savoir plus : www.hendersonpark.com

À propos de Weinberg Capital Partners

Créée en 2005, Weinberg Capital Partners est une société d'investissement indépendante active historiquement dans les métiers du capital transmission qui a élargi son champ d'intervention aux actifs immobiliers en 2008, et investit depuis 2015 au capital des PME/ETI françaises cotées en qualité d'actionnaire minoritaire avec une approche active, amicale et de long terme. En 2020, Weinberg Capital Partners a complété sa capacité d'intervention auprès des PME/ETI par une stratégie minoritaire axée sur les enjeux du développement durable, qui offre un accompagnement extra-financier dit d'impact, pour mieux préparer les entreprises aux défis environnementaux et sociétaux. Avec 1,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Weinberg Capital Partners est un acteur significatif du segment equity mid-market en France.

Weinberg Capital Partners est signataire des PRI, membre de l'Initiative climat international et s'inscrit dans une démarche active d'investisseur responsable.

Weinberg Capital Partners soutient [Télémaque](#), association pour l'égalité des chances dans l'éducation.

Pour en savoir plus : weinbergcapital.com.

 [Suivez-nous sur LinkedIn.](#)

À propos de Franklin Azzi Architecture

Franklin Azzi développe, au sein de son agence parisienne créée en 2006, une approche transversale nourrie de l'entrecroisement des regards et des disciplines. En faisant constamment dialoguer l'architecture, l'architecture d'intérieur, le design et l'art contemporain avec l'appui du fonds de dotation dédié, il élabore un art de concevoir et de construire ouvert à toutes les échelles et les typologies d'espaces dans une démarche durable et contemporaine au service des usagers.

Pour en savoir plus : www.franklinazzi.fr

Contacts presse

- **Béregère Beaujean**

Responsable communication

berengere.beaujean@weinbergcapital.com

+ 33 7 85 58 29 73

- **Nicolas Castex**

nicolascastex@everybodyknowsparis.com

+ 33 6 09 58 07 72