

## COMMUNIQUÉ

### Paris 10<sup>e</sup> : Weinberg Capital Partners signe une nouvelle acquisition pour le fonds WREP#3

Paris, le 4 octobre 2022

Weinberg Capital Partners a acquis pour le compte de son fonds WREP#3, l'immeuble de bureaux situé 70, rue de l'Aqueduc, dans le 10<sup>e</sup> arrondissement de Paris, auprès d'un propriétaire privé. L'immeuble, entièrement libre, compte 3 500 m<sup>2</sup> de bureaux et fera l'objet d'une rénovation légère en vue d'obtenir les derniers labels environnementaux. Il présente dès aujourd'hui des plateaux fonctionnels ainsi qu'un rooftop de 350 m<sup>2</sup> offrant des vues panoramiques sur Paris.

Il s'agit du 8<sup>ème</sup> immeuble acheté à Paris par les équipes de Weinberg Capital Partners en moins de vingt-quatre mois.

Jean-Philippe Olgiati, Associé, Directeur général du fonds WREP, déclare : « L'acquisition du « 70 Aqueduc » confirme nos convictions quant à l'attractivité des arrondissements autres que le QCA historique parisien, particulièrement le 9<sup>ème</sup> et le 10<sup>ème</sup> pour des immeubles de bureaux offrant une véritable qualité de vie dans des quartiers vivants représentant la diversité riche à la créativité de nos entreprises. Il est temps d'adapter la définition du mot QCA au monde de l'utilisateur d'aujourd'hui et à ses attentes : un immeuble parisien, rénové, offrant les derniers labels environnementaux, avec des vues panoramiques, des services, des terrasses, dans un quartier dynamique et éclectique ».

Dans cette transaction, Weinberg Capital Partners a été conseillé par l'étude notariale Thibierge Notaires, le cabinet d'avocats Racine (fiscalité et structuration) et Vertical Sea (audit technique). L'opération a été financée par Bred Banque Populaire, elle-même conseillée par l'étude Allez & Associés.

#### À propos de Weinberg Capital Partners

Fondé en 2005 par Serge Weinberg et Philippe Klocanas, Weinberg Capital Partners est un acteur de référence de l'investissement en capital au sein de PME et d'ETI françaises, doté de 1,3 milliards d'actifs sous gestion.

Initialement centré sur le LBO mid-cap français, Weinberg Capital Partners a élargi ses activités à l'immobilier en 2007, puis à l'investissement actif, amical et de long-terme au sein de sociétés cotées en 2015, et enfin à l'impact investing en 2019.

Depuis l'origine, Weinberg Capital Partners se singularise tant par son positionnement institutionnel, son ancrage en tant qu'investisseur responsable, que par sa proximité avec les dirigeants de ses participations liée à l'expérience opérationnelle de ses associés.

Weinberg Capital Partners est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) depuis 2011 et est également membre de l'Initiative Climat International.

#### Suivez-nous sur LinkedIn



**Contact presse**

Bérengère Beaujean | Responsable communication  
berengere.beaujean@weinbergcapital.com | + 33 7 85 58 29 73

**Contact relations investisseurs**

Laurence Roy-Rojo | Associée Relations Investisseurs  
laurence.royrojo@weinbergcapital.com | + 33 1 53 53 55 16