

A close-up photograph of a green fern frond, curled and unfurling, set against a dark background. The frond is covered in fine, white, hair-like structures, giving it a delicate and intricate appearance. The lighting highlights the texture of the leaves and the curve of the frond.

RAPPORT ESG
Juin 2020

SERGE WEINBERG

Président Fondateur de WCP



“

Les crises sont, comme l'évoque le mot chinois weiji, source de danger et d'opportunité. Il serait sans doute hâtif de tirer immédiatement des leçons définitives sur les changements induits par la pandémie de COVID-19, ses conséquences économiques et sociales, les habitudes de travail ou de consommation.

Mais ce qui vient de se passer sous nos yeux est fascinant. Des pays de culture, d'histoire et de taille différentes ont choisi, presque unanimement, de privilégier la santé de l'homme sur l'activité économique. La vie humaine vaut plus que la prospérité économique, même si celle-ci a justifié également les investissements prodigieux réalisés par l'ensemble des états et banques centrales pour limiter au mieux les incidences de la cessation brutale d'activité du monde. Expérience inouïe, inimaginable il y a quelques mois !

Ce primat de l'homme à la fois souhaité et pour partie subi parce que dans le monde de la communication digitale, il est parfois difficile de distinguer la foi des gestes de la foi, a éclairé soudainement avec éclat la responsabilité des acteurs économiques dans leur rapport avec leurs salariés, leurs clients, leurs fournisseurs. Ce moment de grande solidarité, reposant sur une « conscience sociale » est inédit.

Mais il ne saurait y avoir là de retour en arrière.

En choisissant de s'inscrire depuis plusieurs années dans cette vision de l'entreprise, entité politique, au sens d'acteur de la cité, WCP souhaite participer de façon croissante à la diffusion du sens des responsabilités des acteurs économiques, qui devient progressivement une condition de la performance économique.

”

PRÉSENTATION DE WEINBERG CAPITAL PARTNERS	4
DÉMARCHE ESG DE WEINBERG CAPITAL PARTNERS	7
REPORTING ESG	12
Portefeuilles WPC#2 et WCP#3	12
Portefeuille NOBEL	20
Fonds immobilier WREP#3	23
UNE ÉQUIPE ENGAGÉE	27

Présentation de Weinberg Capital Partners

WCP a été fondé par Serge Weinberg et Philippe Klocanas pour accompagner, en capital, les PME/ETI françaises dans leurs problématiques de croissance, de développement et de transmission.

Initialement centré sur le private equity mid-cap français, WCP a élargi ses activités à l'immobilier en 2007. En 2015, WCP a lancé l'activité d'investissement minoritaire dans des sociétés cotées au travers du Fonds Nobel.

En 2019, une nouvelle étape a été franchie avec la création d'un fonds Impact Investing, WCP IMPACT DEV#1, pour offrir une réponse aux entrepreneurs soucieux de repenser leur modèle d'affaires vers plus de durabilité.

WCP est désormais un investisseur majeur avec près d'1,6 milliards d'euros de fonds propres levés.

La culture de WCP est celle d'un investisseur responsable, impliqué et de long terme, qui cherche à mobiliser son savoir-faire et son réseau au profit de ses participations.

WCP EN CHIFFRES



1,6 MILLARDS D'€

de fonds
propres investis

30 COLLABORATEURS

dont 21 en
investissements90 TRANSACTIONS
AU SEIN DES PME FRANÇAISES

UNE DOUBLE EXPERTISE : PRIVATE EQUITY & IMMOBILIER

Private Equity

WCP propose une réelle alternative aux dirigeants recherchant un partenaire responsable, qui puisse les aider à recomposer leur capital, favoriser la transmission de leur entreprise et/ou accélérer leur développement.

Immobilier

La stratégie d'investisseur repose sur une forte culture de l'investissement centrée sur la liquidité, la recherche de la valeur à l'entrée et la volonté de s'adapter aux nouveaux besoins des utilisateurs.

LES INDICATEURS CLÉS DE L'ÉQUIPE WCP



16%

sont binationaux



40%

ont une formation
qualifiante

38,8

de moyenne d'âge



100%

de contrats en CDI

1

PRIVATE EQUITY



Fonds WCP#1, WCP#2, WCP#3

Notre culture est celle d'un investisseur impliqué, actif et engagé. WCP est connu pour son expertise sectorielle et opérationnelle, pour parler le même langage que les dirigeants des PME/ETI, pour soutenir les initiatives de développement, pour ouvrir son réseau et créer une valeur stratégique pour les entreprises.

Équipe

L'équipe LBO, dirigée par Philippe Klocanas, compte 9 professionnels de l'investissement avec des expertises sectorielles et des profils complémentaires.

Stratégie d'investissement

LBO majoritaire qui vise des valeurs d'entreprises comprises entre 20 et 200 M€. Les secteur privilégiés sont la distribution, les services aux entreprises et la santé.

2

IMMOBILIER



Fonds WREP#1, WREP#2, WREP#3

Un processus d'investissement efficace permet de sélectionner les meilleures opportunités, contrôler les risques, être réactif pour sécuriser les opérations off-market.

Une compréhension des besoins des utilisateurs est au cœur de la vision stratégique de chaque actif, pour offrir une réponse adaptée au cycle à venir.

Équipe

Dirigée par Jean-Philippe Olgiati, l'équipe compte 5 professionnels seniors qui combinent savoir-faire à l'acquisition et sourcing de qualité, Asset Management stratégique et expérience en structuration financière.

Stratégie d'investissement

Stratégie "Value add" qui vise à acquérir de la valeur à l'entrée en réalisant des business plans courts et créateur de valeur. Les actifs ciblés sont principalement des immeubles de bureaux à repositionner ou à développer.

3

INVESTISSEMENT COTÉ



Fonds NOBEL

Nobel offre une approche différenciante de l'investissement coté en réunissant le meilleur de l'investissement coté et du private equity. Le fonds prend des participations minoritaires, actives et de long terme au capital des PME et ETI Françaises.

Équipe

L'équipe est animée par Philippe de Verdalle qui apporte son expérience de plus de 15 ans en investissement coté et une très bonne connaissance du tissu entrepreneurial français.

Stratégie d'investissement

Les cibles d'investissement sont les sociétés françaises cotées dont la capitalisation boursière est comprise entre 30M€ et 700M€ présentant un potentiel de sous-valorisation.

4

IMPACT INVESTING



Fonds WCP IMPACT DEV

Pour aller plus loin dans sa démarche d'investisseur responsable, WCP dédie un véhicule d'investissement aux PME/ETI françaises non cotées ayant un impact positif sur l'environnement ou la société. La sélection des entreprises s'accompagnera d'une mesure systématique de critères extra-financiers précis et mesurables dans le temps.

Équipe

Une équipe paritaire expérimentée composée de 4 spécialistes de l'investissement minoritaire non coté, dotée d'une sensibilité d'impact, attachée aux problématiques de durabilité. Le fonds est co-dirigé par Cédric Weinberg et Sacha Talmon.

Stratégie d'investissement

Le fonds a pour vocation d'investir en minoritaire dans des entreprises privées rentables et en croissance qui ont un impact positif sur la société et/ou l'environnement.



Synergies

Synergies entre les différents métiers

Partage des compétences/compréhension des business models et des besoins des utilisateurs



Compétences sectorielles : Distribution BtoB et BtoC, santé, services aux entreprises, hôtellerie



Notoriété

Solide réputation d'investisseur

Confiance des prêteurs

Professionnalisme : efficacité, loyauté, compétences



Responsabilité

WCP est un actionnaire responsable convaincu que la performance financière ne s'oppose pas au développement durable des entreprises



Réseau

Accès privilégié aux grandes entreprises, PME/ETI et familles françaises

Réseau personnel des Associés de WCP

Très bonne connaissance du tissu local français



Organisation

Esprit entrepreneurial

Réactivité dans les prises de décisions

Partage des moyens



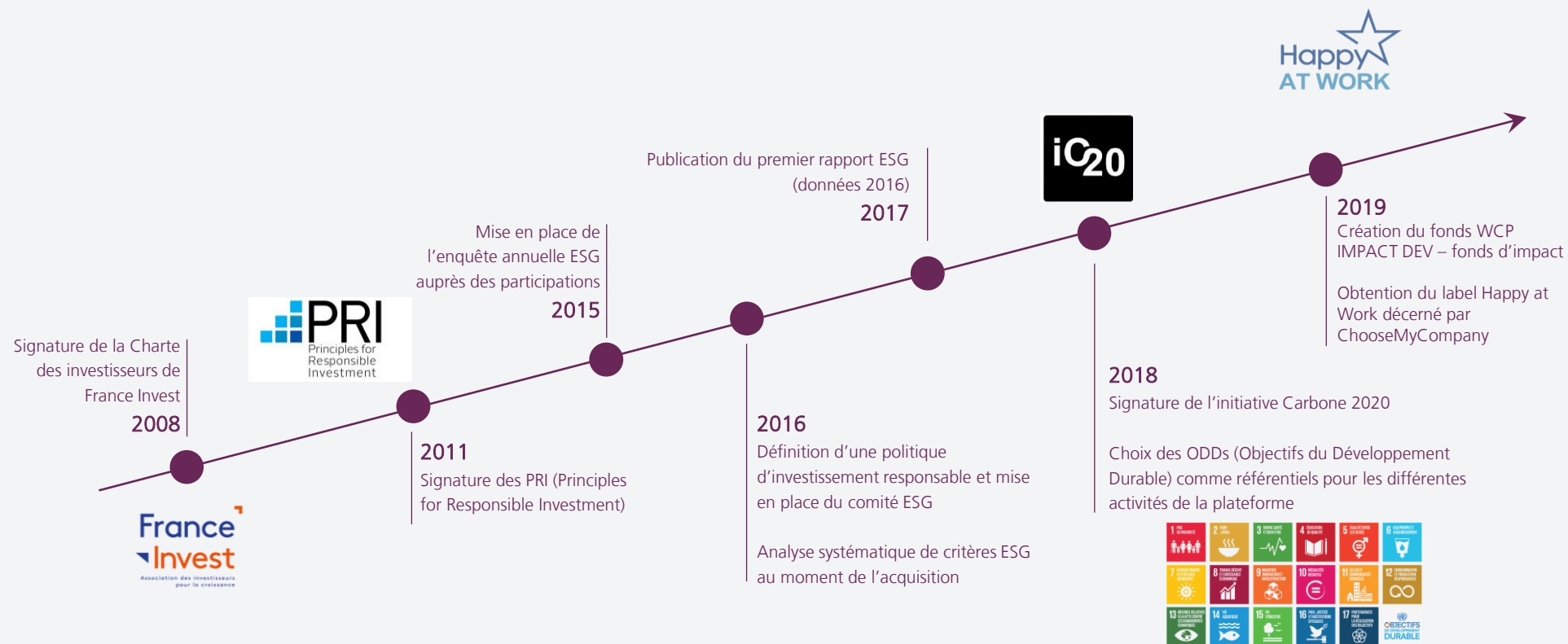
Actionnaire partenaire

WCP est un actionnaire impliqué qui accompagne ses participations



Double expérience : opérationnelle et financière

Démarche ESG de Weinberg Capital Partners



1

ENGAGEMENTS AU SEIN DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION



Mesure de l'empreinte carbone

WCP a réalisé une mesure de son empreinte carbone en 2020 sur l'année 2019. La mesure a été réalisée par le cabinet SIRSA selon la méthodologie du Bilan Carbone.

545
tCO₂eq

20
tCO₂eq
par salarié



11

11 tCO₂eq/an
= émission d'1 Français
par an,
selon le GIEC.



Réduire et recycler les consommables

En 2019 : 0,441 tonnes de papier collecté et recyclé par la société Elise (entreprise adaptée qui crée des emplois solidaires), suppression des bouteilles plastiques et installation d'une fontaine à eau micro-filtrée, dématérialisation des documents



Favoriser la diversité

32% de femmes, 9 langues parlées, stagiaire
Télémaque



Promouvoir le bien-être au travail

Paniers de fruits, coaching sportif, séminaires, nouveaux locaux avec des espaces communs propices à la convivialité

2

ENGAGEMENTS ENVERS LA CITÉ

WCP soutient depuis de nombreuses années des causes dans le domaine de la santé et l'éducation



INSTITUT de
L'ENGAGEMENT
valorisons les parcours civiques



Institut
Télémaque

L'Institut Télémaque est une association loi 1901, fondée en 2005 à l'initiative de Serge Weinberg (alors Président de PPR) et Patrick Gagnaire (ancien conseiller à Matignon sur l'égalité des chances).

En partenariat avec le Ministère de l'Éducation nationale, l'Institut Télémaque a pour but de promouvoir l'égalité des chances. L'association accompagne des élèves méritants de la 5ème à la Terminale afin qu'ils puissent développer tout leur potentiel.

WCP est très engagé auprès de Télémaque qui sera le **bénéficiaire d'une partie du carried interest de l'équipe WCP IMPACT DEV.**

3

EN 2018, WCP A RETENU LES OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DE L'ONU COMME RÉFÉRENTIEL POUR L'ENSEMBLE DE SES ACTIVITÉS



4

WCP A OBTENU LA PLUS HAUTE NOTE (A+) DES PRINCIPES POUR L'INVESTISSEMENT RESPONSABLE DES NATIONS UNIES (UN PRI)

WCP, signataire des UN PRI depuis 2011, a obtenu la plus haute note A+ pour sa stratégie globale et sa gouvernance. Cette note vient récompenser la **qualité de la démarche durable engagée par WCP pour l'ensemble de ses activités.**



WCP a pris l'engagement d'intégrer systématiquement les critères ESG dans ses processus d'investissement.

PRE-ACQUISITION

Identification des principaux risques et opportunités de la cible

Analyse préliminaire sur la base de la documentation disponible

Si identification d'un risque, étude approfondie, allocation de moyens adaptés : due diligence externe, avis d'experts...

Clauses ESG dans les pactes d'actionnaires si nécessaire

POST-ACQUISITION

Elaboration d'une feuille de route en concertation avec les dirigeants de la société

Due diligence ESG systématique
Définition d'un plan d'action concerté, adapté à la taille et à la maturité ESG de chaque participation

Forte implication de WCP
Choix d'indicateurs pertinents selon le secteur et la taille de l'entreprise

PERIODE DE DETENTION

Monitoring ESG

Dialogue et partage d'expérience
Démarche d'amélioration continue

Questionnaire annuel adressé aux participations

Informations aux investisseurs: réponses aux questionnaires, rapport annuel ESG de WCP

SORTIE

Au cas par cas, les résultats extra-financiers pourront être valorisés au moment de la création

« Depuis longtemps nous sommes conscients que la croissance des entreprises ne doit pas se faire au détriment des personnes et de la planète. Notre rôle d'actionnaire est déterminant pour soutenir, grâce à une démarche d'investissement exigeante, des entreprises combinant performance financière et développement durable ».

Serge Weinberg

ACCROÎTRE LA
PERFORMANCE DES
ENTREPRISES, À TRAVERS
UNE DÉMARCHE
RESPONSABLE AMBITIEUSE



Créer de la valeur financière,
environnementale et sociétale

NOS ENJEUX PRIORITAIRES



ENVIRONNEMENT

- Réduction des émissions de CO²
 - ☐ Économie circulaire
 - ☐ Traitement des déchets
 - ☐



SOCIAL & SOCIÉTAL

- Réduction des inégalités
 - ☐ Promotion de la diversité et de l'inclusion
 - ☐ Formation des salariés
 - ☐ Mécanisme de partage de la valeur
 - ☐



GOUVERNANCE & ÉTHIQUE

- Mixité des instances de direction
 - ☐ Formalisation d'une démarche éthique
 - ☐ Suivi d'indicateurs RSE/ESG
 - ☐ Politique d'achats responsable
 - ☐

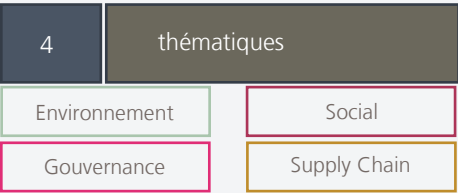
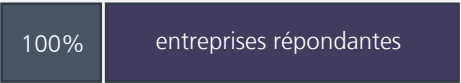
Reporting ESG Portefeuilles WPC#2 et WCP#3

	Article	WCP
Politique ESG de la société de gestion	Démarche générale de prise en compte des critères ESG dans les politiques d'investissement	
	Contenu, fréquence et moyens utilisés pour informer les souscripteurs	
	Liste des OPC prenant en compte les critères ESG	
	Adhésion à des chartes, codes, initiatives ou labels ESG	
Prise en compte des critères ESG	Critères ESG, raisons du choix des principaux critères relatifs au respect d'objectifs sociaux, environnementaux et de qualité de gouvernance que les entités retiennent	
	Informations utilisées pour l'analyse mise en oeuvre sur ces critères	
	Méthodologie et résultats de cette analyse	
	Intégration des résultats de cette analyse à la politique d'investissement	

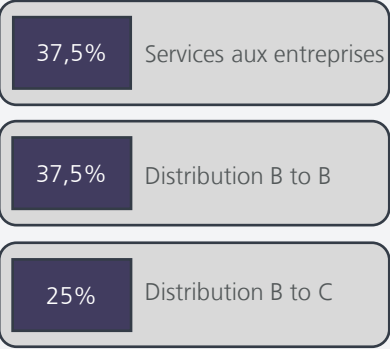
ANALYSE ESG DES PORTEFEUILLES WCP#2 ET WCP#3 (données 2019)

Nous avons mis en place un suivi annuel de la performance ESG des entreprises qui nous permet d'identifier les indicateurs clés pour chaque entreprise et de mettre en place des actions d'améliorations adaptées aux réalités business et opérationnelles de nos participations.

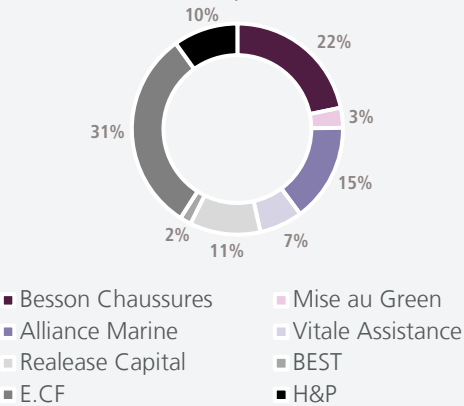
En 2019, 100% des entreprises de nos portefeuilles ont répondu au questionnaire annuel ESG et aux 135 indicateurs demandés. 4 grandes thématiques sont couvertes : la **gouvernance**, l'empreinte **environnementale**, l'empreinte **sociale** et la **chaîne d'approvisionnement** (Supply Chain).



Répartition par secteur



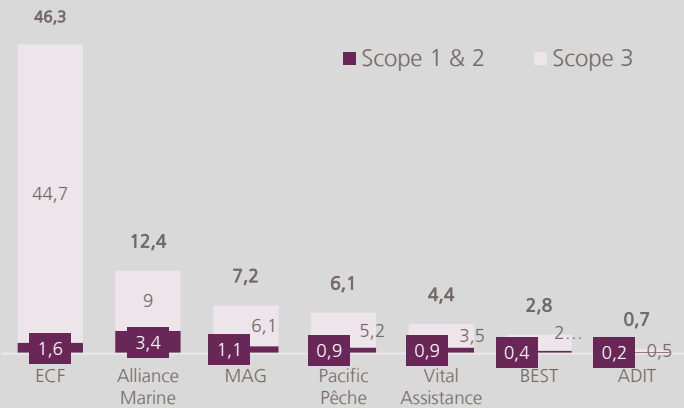
Répartition par chiffre d'affaires des 8 sociétés en portefeuille



Rappel (2018)

ESTIMATION DE L'EMPREINTE CARBONE DU FONDS WCP#2

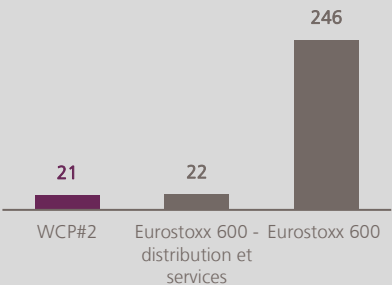
En milliers de tCO2e

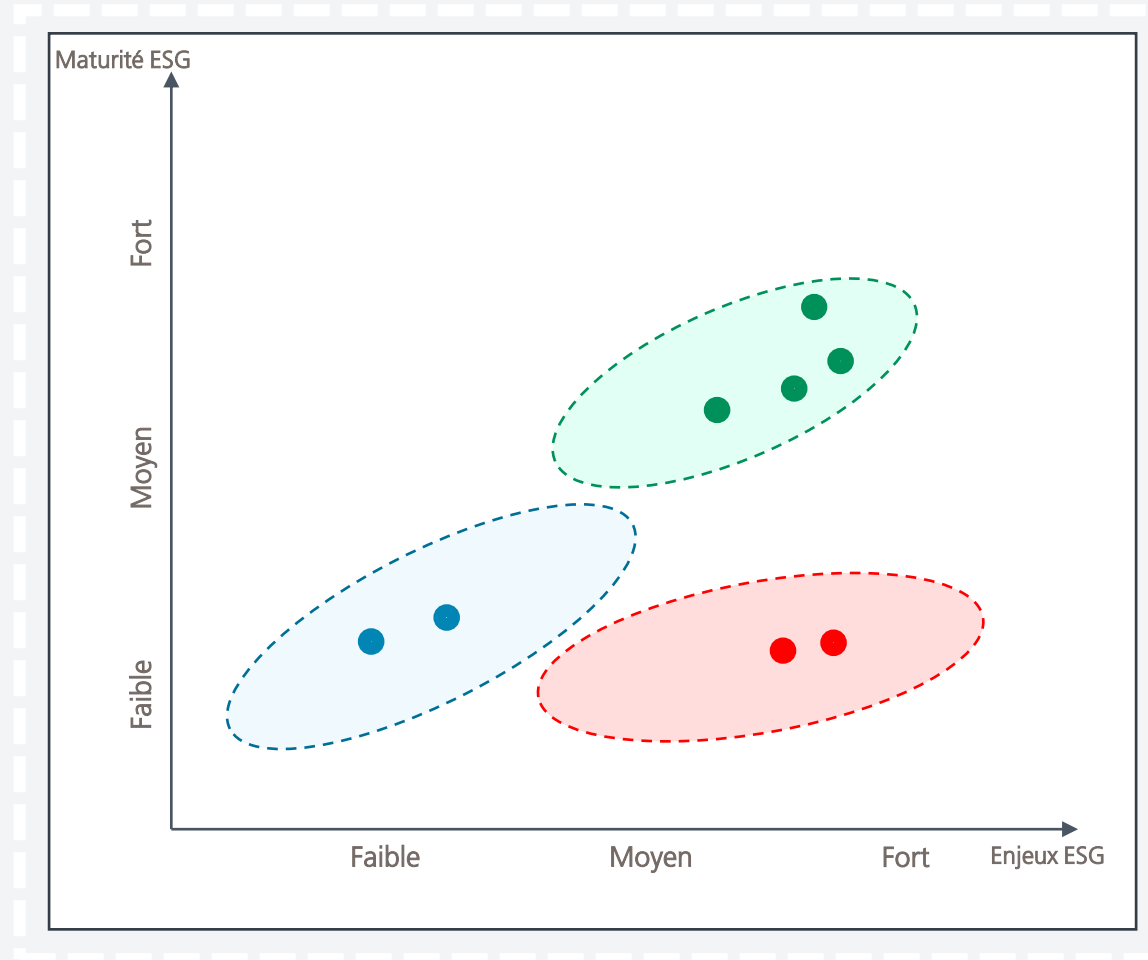


1 tCO2e équivaut à 1,8 tonnes de papier/20 aller-retours Paris-Londres en avion/1 an de chauffage au gaz pour un 3pièces.

L'intensité carbone du Fonds **WCP#2** est 37% plus faible que celle du benchmark sectoriel construit à partir de 82 entreprises du secteur de la distribution et des services aux entreprises.

En tCO2e/M€ investis – scope 1 & 2





2 participations du portefeuille ne présentent peu ou pas d'enjeux ESG.

4 participations du portefeuille présentent des enjeux ESG plus importants et un niveau de maturité globalement adapté à ces enjeux.

2 participations du portefeuille présentent des enjeux ESG importants et un niveau de maturité moyen par rapport à ces enjeux.

Aucune participation du portefeuille ne présente de risque ESG majeur.



de nos participations ont des activités exposées au charbon



de nos participations ont mis en place des actions de protection et/ou préservation de la biodiversité



tCO₂eq
d'émissions carbone directes (Scope 1&2) au niveau du portefeuille*

*Estimations calculées par SIRSA, basées sur les consommations énergétiques reportées.



de nos participations ont une politique environnementale formalisée



de nos participations ont évalué leur empreinte carbone



de nos participations comptent au moins un véhicule électrique ou hybride dans leur flotte

BONNES PRATIQUES Environnement



Besson Chaussures s'inscrit dans une démarche responsable en offrant une mode éthique grâce à des **modèles eco-friendly**: choix des matières premières, processus de fabrication moins polluants, leur packaging recyclable.



Realease Capital a lancé le programme "Reforest Action" : 1 arbre planté pour chaque contrat électronique signé.



Besson Chaussures et E.CF ont mis en place une politique de **réduction de leur consommation énergétique** avec, entre autres, le remplacement de tout l'éclairage "classique" par des LED beaucoup moins énergivores.

Besson
• chaussures •

REALEASE Capital
Agility for business

E.CF

Besson
• chaussures •

75% 

de nos participations ont mis en place un mécanisme de partage de la valeur non obligatoire

50% 

de nos participations ont mis en place un mécanisme de protection sociale non obligatoire

100% 

de nos participations collaborent avec un médecin du travail et/ou un délégué du personnel

75 

emplois créés en 2019

3 702 

salariés dans nos participations dont 91 % en France

96,3% 

des employés de nos participations sont en CDI

BONNES PRATIQUES Social



Le **taux de fréquence et le taux de gravité** des accidents du travail de Besson Chaussures et Realease Capital sont inférieurs à la moyenne sectorielle.

Besson
- chaussures -

REALEASE Capital
Agility for business



Toutes les entreprises du fonds WCP#2 ont **au-moins 1,5% de salariés en situation de handicap** dans leurs effectifs.


MISE AU GREEN


VITALE ASSISTANCE
INTERVENTION APRES SINISTRES


BEST


ALLIANCE MARINE


E.CF



Les employés de Realease Capital ont **respectivement accès à 25% du capital de la société**.


REALEASE Capital
Agility for business



E.CF **soutient des artistes** en leur fournissant des produits endommagés pour réaliser leur création. E.CF recherche de nouveaux artistes pour développer ce concept.


E.CF



25% 

de nos participations
sont dirigées par des
femmes

0% 

aucun litige
déontologique

62,5% 

de nos participations
ont formalisé une
politique de protection
des données

37,5% 

de nos participations
ont des objectifs RSE
définis

50% 

de nos participations
effectue un suivi
d'indicateurs RSE

37,5% 

de nos participations
ont nommé un
responsable RSE

BONNES PRATIQUES Gouvernance



1 femme dans les instances de gouvernance chez E.CF et Realease Capital



La RSE est abordée au conseil d'administration de Realease Capital au moins une fois par an.



EC.F et 5 filiales d'Alliance Marine sont certifiés ISO 9001 (Quality Management).



37,5% 

de nos participations ont formalisé une Charte Achats Responsables et prennent en comptes des critères RSE dans le choix de leurs fournisseurs

50% 

de nos participations ont réalisé un Audit RSE avec leurs fournisseurs en 2019

62,5% 

de nos participations ont visité le site de leurs fournisseurs en 2019

BONNES PRATIQUES **Supply Chain**

Besson Chaussures est membre de l'**ICS** (Initiative for Compliance and Sustainability), une **initiative multisectorielle qui a pour objet l'amélioration des conditions de travail dans les chaînes d'approvisionnement mondiales.**

ICS est composée de 47 enseignes dans les secteurs économiques du textile, de la chaussure, des produits électroniques, de l'alimentaire et de l'ameublement. Cette initiative permet aux sociétés membres de collaborer avec des outils partagés, de **mutualiser les audits**, et ainsi de **contribuer à réduire le nombre d'audits simultanés** dans les usines. Les membres d'ICS partagent leurs connaissances et leurs meilleures pratiques.

Grâce à cette initiative, Besson Chaussures connaît et surveille les pratiques sociales de ses fournisseurs localisés dans des pays à risques en matière de droits de l'Homme.

Besson
· chaussures ·



Reporting ESG : Portefeuille NOBEL

ANALYSE ESG DU PORTEFEUILLE NOBEL (données 2019)

Nous avons mis en place un suivi annuel de la performance ESG des entreprises qui nous permet d'identifier les indicateurs clés pour chaque entreprise et de mettre en place des actions d'améliorations adaptées aux réalités business et opérationnelles de nos participations.

En 2019, 100% des entreprises de nos portefeuilles ont répondu au questionnaire annuel ESG et aux 135 indicateurs demandés. 4 grandes thématiques sont couvertes : la **gouvernance**, l'empreinte **environnementale**, l'empreinte **sociale** et la **chaîne d'approvisionnement** (Supply Chain).

100%	entreprises répondantes
135	indicateurs suivis
4	thématiques

Environnement

Social

Gouvernance

Supply Chain

40,3% 

des conseils
d'administrations de
nos participations sont
composés de femmes

0% 

aucun litige
déontologique

44,4% 

de nos participations ont un
système de rémunération
d'un ou des membres
exécutifs conditionné par
l'atteinte d'objectif RSE

0% 

de nos participations ont des
activités exposées au charbon

55,5% 

de nos participations
ont mis en place des
actions de protection de
la biodiversité

22,2% 

de nos participations
ont évalué leur
empreinte carbone

31 934 

salariés dans nos participations
dont 56% en France

33,3% 

de nos participations ont
formalisé une charte achats
responsables

55,5% 

de nos participations
effectuent un suivi RSE de
leurs fournisseurs

PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

Fondé en 1996 par Xavier Marie avec l'ouverture d'un premier magasin à Bordeaux, Maisons du Monde est une enseigne qui conçoit et distribue des meubles et objets de décoration à des prix abordables, qui se déclinent selon des styles et des thèmes très variés, constamment renouvelés.

La société compte aujourd'hui 8 800 collaborateurs et est implanté au travers de 358 magasins en France et à l'international. L'activité du Groupe s'articule autour d'une approche omnicanale, s'appuyant sur son réseau international de magasins, ses sites internet et ses catalogues.

Maisons du monde s'est très tôt mobilisé pour l'environnement en portant une attention toute particulière à l'origine des matières premières, les conditions de travail des fournisseurs et la qualité des produits finis.

ENGAGEMENT SOCIAL ET SOCIÉTAL

58% 

des directeurs de magasins et managers logistiques sont issus de la promotion interne

3,2 

millions de micro-dons ont été collectés grâce à l'ARRONDI en caisse au profit de 4 associations



ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

89% 

des magasins sont alimentés en électricité d'origine renouvelable

50% 

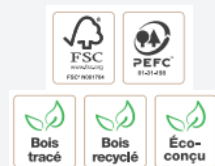
de réduction des émissions de gaz à effet de serre dans les magasins et entrepôts depuis 2016

60% 

de l'offre de meubles en bois répond à un critère de durabilité

71% 

des fournisseurs de meuble indiens sont engagés dans le programme de traçabilité de Maison du Monde avec l'ONG Earthworm Foundation



FABIENCE MORGAUT

Directrice RSE de Maisons du Monde

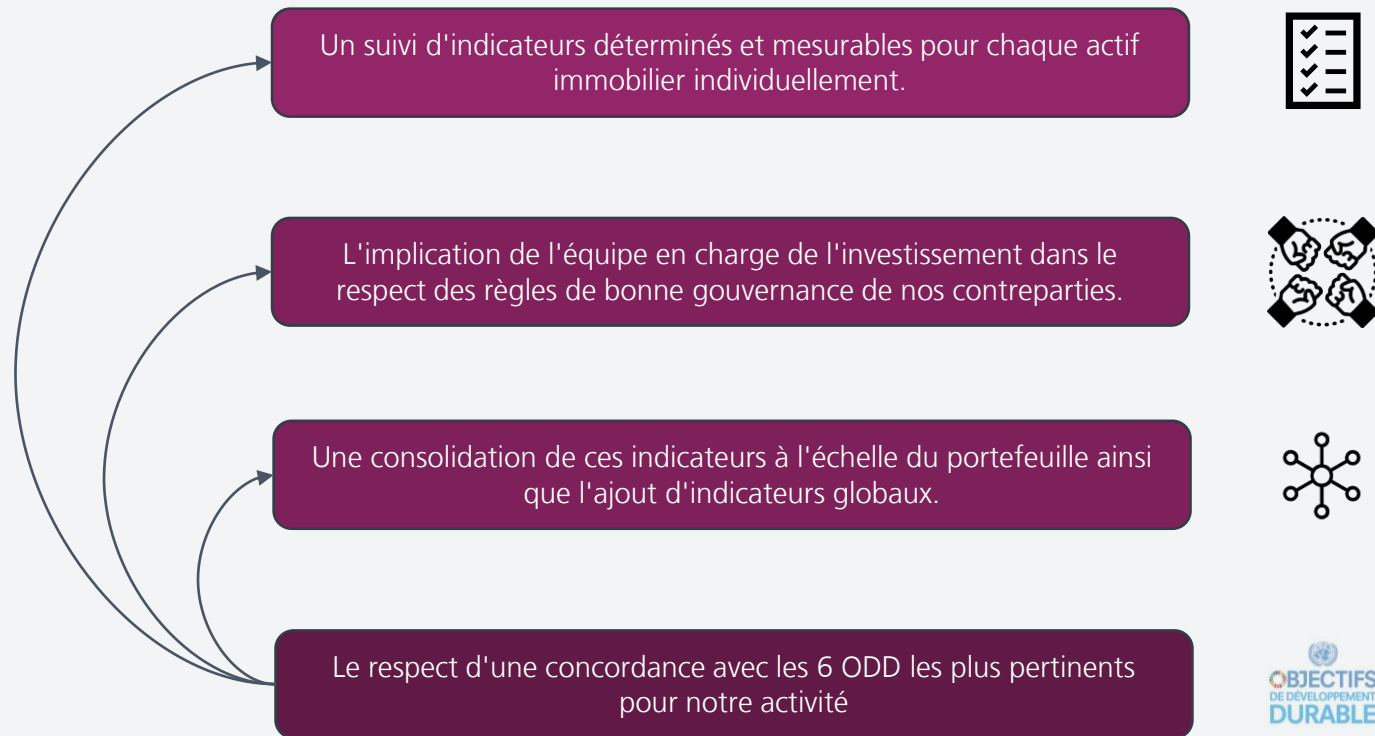


“ Dans chaque service de l'entreprise, une feuille de route permet d'intégrer les critères environnementaux et sociaux à nos projets et nos actions. Ce pilotage garantit notre performance RSE et une gouvernance partagée ”

Reporting ESG : Fonds immobilier WREP#3

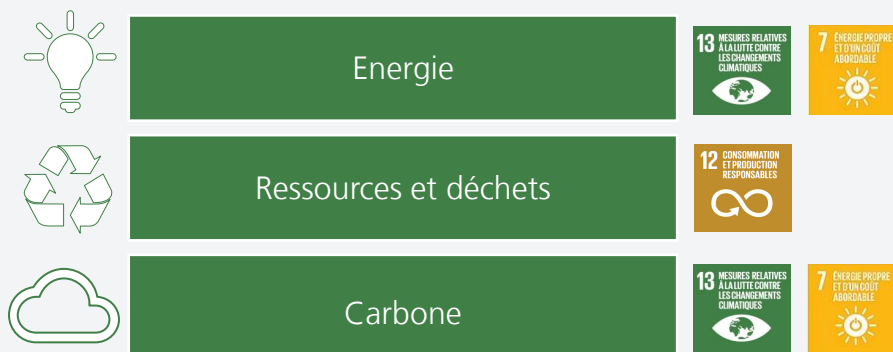


La stratégie d'investissement value-add mise en œuvre dans le fonds WREP#3 fait l'objet d'un reporting ESG spécifique appuyé sur des indicateurs pertinents, en cohérence avec la typologie des actifs acquis et avec le travail d'asset management stratégique mis en œuvre.

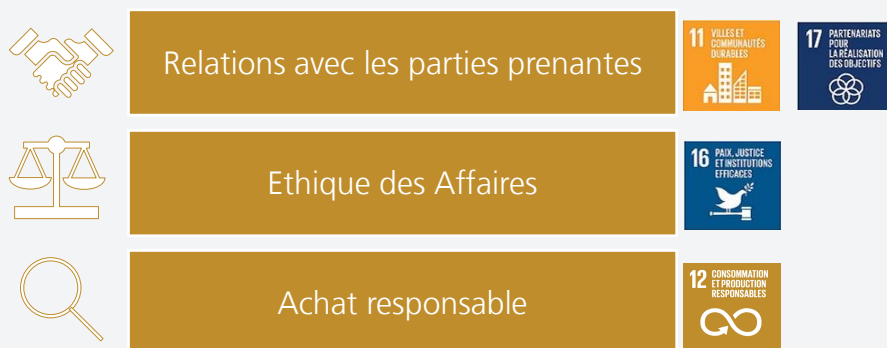


WCP s'inscrit dans une démarche concrète pour améliorer la performance environnementale, sociale et sociétale des actifs physiques des portefeuilles. Les 3 piliers sont adressés dans notre démarche globale, des critères spécifiques sont mesurés selon chaque typologie d'actifs.

Environnement



Gouvernance



Social et Sociétal

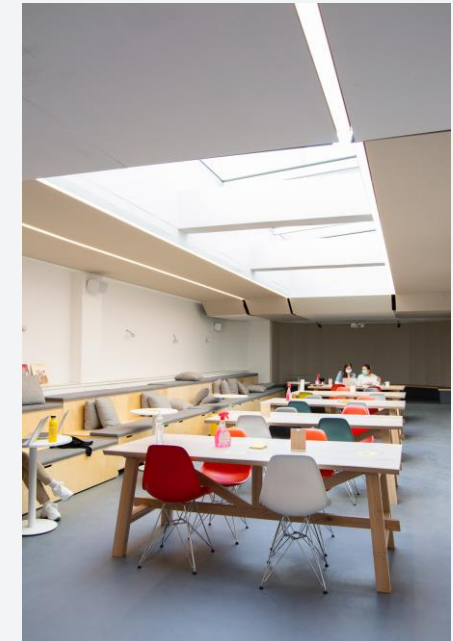
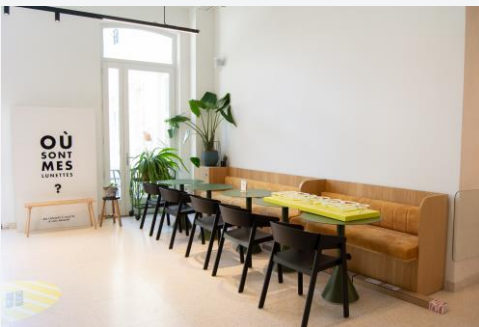


L'opération du 19 rue de Calais à Paris 9ème a été cédée en Septembre 2020 suite à une vaste opération de restructuration.

Le projet, conçu par l'agence Franklin Azzi Architectures s'est attachée à améliorer la performance technique du bâtiment et le confort des utilisateurs:

- Remplacement de l'ensemble des équipements techniques
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement de l'ensemble des corps d'états techniques et architecturaux
- Plantation d'un jardin privatif de 250 m² environ

L'actif a par ailleurs été intégralement loué à la société IZIPIZI, qui s'est elle-même inscrite dans une démarche de certification B Corp. Ce label visant à promouvoir les sociétés répondant à des exigences sociétales et environnementales. Leur nouveau siège livré par WCP participe de cette démarche.



UNE EQUIPE ENGAGÉE



Verbatim

Philippe Klocanas, Co-fondateur de WCP, Associé - fonds LBO :
« Notre objectif est d'apporter à chacune de nos participations, la méthodologie, les contacts, les moyens nécessaires pour contribuer à leur action sociétale et environnementale. Beaucoup d'initiatives sont préexistantes à notre entrée au capital et ce, même quand il s'agit, comme nous le faisons le plus souvent, de deals primaires. Mais en fixant ensemble des objectifs ambitieux et réalistes, en apportant notre expérience et notre réseau en la matière, en comparant les actions de chacun et en mettant en commun ce qui se fait de mieux, nous agissons pour permettre à chacun de continuer à progresser. »

Cédric Weinberg, Associé & Co-gérant du fonds WCP IMPACT DEV#1 :
« Notre conviction d'investisseur responsable est que les entreprises les plus durables seront également les plus performantes, les enjeux extra-financiers et financiers étant désormais imbriqués. »

Laurence Roy-Rojo, Associée, en Charge de la démarche ESG/Impact :
« Notre démarche d'investisseur responsable est largement portée par l'ensemble des équipes. La finance utile est au cœur des préoccupations de l'équipe WCP mais aussi chez nos investisseurs institutionnels et plus récemment chez les investisseurs privés. C'est un encouragement fort mais aussi une responsabilité, celle de s'engager dans une démarche sincère et transparente. Nous nous attacherons donc à partager le résultat de nos actions au travers des reporting précis et réguliers. »

Paul du Fraysseix, Directeur Asset Management :
« Notre stratégie immobilière étant très essentiellement orientée sur des opérations « Value-add », cela nous permet d'intervenir rapidement sur l'amélioration de nos actifs. Que ce soit directement sur le bâti avec l'amélioration des performances environnementales que sur l'expérience offerte aux utilisateurs en matière de confort, d'usage ou en apportant les outils permettant une exploitation plus vertueuse. »



L'équipe WCP remercie vivement l'ensemble des équipes au sein de nos participations qui ont contribué à la réalisation de ce document de reporting ESG.

Crédits photos : Pixabay, Fotolia

Pour suivre l'actualité de WCP et nos engagements ESG, consultez notre site web www.weinbergcapital.com ou notre page linkedin.

*Cette présentation a été préparée dans un but purement informatif.
Aucune information ou opinion mentionnée dans la présentation ne
pourra fournir la base d'un accord juridique.*

Laurence Roy-Rojo

Associée - Relations investisseurs & Responsable ESG

Tél : + 33 01 53 53 55 16

laurence.royrojo@weinbergcapital.com

1, rue Euler • 75008 PARIS

Tél. +33 (0)1 53 53 55 16 • Fax +33 (0)1 53 53 55 19
contact@weinbergcapital.com • www.weinbergcapital.com