

Weinberg Capital finalise la levée de capitaux du fonds Weinberg Real Estate Partners #1

Paris, le 15 mars 2010

Le fonds immobilier Weinberg Real Estate Partners #1 (WREP #1) a levé 85 millions d'euros auprès d'un groupe d'investisseurs institutionnels français et européens. S'appuyant sur son conseil en investissement, Weinberg Capital, WREP #1 dispose, en incluant l'effet de levier, d'une capacité d'investissement d'environ 250 millions d'euros.

Le fonds a pour objectif principal l'acquisition d'actifs commerciaux et de bureaux. Il a également créé l'OPCI Capital Pierre Santé Retraite, dédié à l'acquisition de murs de cliniques et de maisons de retraite (EHPAD).

Les premières acquisitions du fonds sont actuellement en cours de finalisation.

En février 2009, l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) a délivré à Weinberg Capital son agrément en tant que société de gestion de portefeuille habilitée à gérer des OPCIS RFA (Organismes de Placement Collectif en Immobilier à règles de fonctionnement allégées).

Laurent Halimi, associé de Weinberg Capital en charge du pôle immobilier, a déclaré : « *Nous nous félicitons de cette levée de fonds auprès d'investisseurs institutionnels français et européens de premier plan. Grâce aux expertises LBO et immobilier de notre société de gestion, nous avons étudié beaucoup d'opportunités dans le secteur de l'immobilier commercial et de services. Nous avons vocation à réaliser des transactions sur des actifs de 10 à 40 M€. La création d'un OPCI dédié à l'acquisition de murs de cliniques et de maisons de retraite devrait nous permettre de conclure une première opération dans ce secteur très prochainement* ».

A propos de Weinberg Capital

Weinberg Capital est une société de gestion créée à l'initiative de Serge Weinberg, ancien président du directoire de PPR. Son fonds d'investissement WCP#1 de 420 millions d'euros, vise à accompagner le développement d'entreprises européennes de taille moyenne, principalement en France et en Europe du Sud. A ce jour, le fonds compte 7 participations. Weinberg Capital conseille également un fonds immobilier, Weinberg Real Estate Partners #1.

CONTACTS PRESSE:

Brunswick

Thomas Kamm – Benoît Grange

Tel: 01 53 96 83 83

tkamm@brunswickgroup.com

bgrange@brunswickgroup.com