

Weinberg Capital acquiert des sociétés propriétaires de trois magasins loués à l'enseigne Conforama

Paris, le 27 mai 2010

Le fonds immobilier Weinberg Real Estate Partners #1 (WREP#1), conseillé par Weinberg Capital, a finalisé l'acquisition de sociétés qui sont notamment propriétaires des murs de trois magasins loués à l'enseigne Conforama.

Ces magasins, tous trois localisés dans des zones commerciales et d'une surface de vente respective de 4000 m², 3500 m² et 4000 m² se situent dans les villes de Compiègne (ZAC de Jaux-Venette), Charleville-Mézières (ZAC Bois Fortant) et Beauvais (ZAC Saint-Lazare).

Avec cette acquisition, WREP#1 réalise son premier investissement dans le secteur de l'immobilier de commerces. WREP#1, doté de 85 millions d'euros, a déjà investi à travers l'OPCI Capital Pierre Santé Retraite dans le domaine des cliniques privées.

Laurent Halimi, associé de Weinberg Capital Partners, en charge du pôle immobilier, a déclaré : « *Ces magasins, situés à proximité immédiate d'hypermarchés, sont des actifs de qualité qui bénéficient de l'attractivité de la marque Conforama et du dynamisme des zones commerciales dans lesquelles ils sont implantés. Cette acquisition illustre notre volonté de constituer un portefeuille diversifié d'actifs de commerces.* »

Dans cette transaction, l'acquéreur était conseillé par le cabinet d'avocats Ares et l'étude notariale Wargny-Katz & Associés. Le vendeur était conseillé par DS Avocats.

A propos de Weinberg Capital

Weinberg Capital est une société de gestion créée à l'initiative de Serge Weinberg, ancien président du directoire de PPR. Son fonds d'investissement WCP#1 de 420 millions d'euros, vise à accompagner le développement d'entreprises européennes de taille moyenne, principalement en France et en Europe du Sud. A ce jour, le fonds compte 7 participations. Weinberg Capital conseille également un fonds immobilier, Weinberg Real Estate Partners #1, doté de 85 millions d'euros.

CONTACTS PRESSE:

Brunswick

Thomas Kamm – Benoît Grange

Tel: 01 53 96 83 83

tkamm@brunswickgroup.com

bgrange@brunswickgroup.com